



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1821/20-486

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza TLOS, dioničko društvo za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla - u stečaju, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8, OIB 86080807089, dana 31. kolovoza 2021.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Marjan Voće d.o.o., Zagreb, Kozari 8A, OIB 10152071100, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza TLOS, dioničko društvo za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla - u stečaju, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8, OIB 86080807089, upisana u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk ul. 18, k.o. Dugo Selo II, zkč. br. 2150 - ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU površine 12172 m², zkč. br. 2151- LIVADA PUHOVEC površine 12130 m², odnosno ukupne površine 24302 m².

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:31709.

- II. Kupac Marjan Voće d.o.o., Zagreb, Kozari 8A, OIB 10152071100, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 5.020.000,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 904.000,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 4.116.000,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 317098-248525.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-513/21 od 15. siječnja 2021.
Z-85/11 od 20. siječnja 2011.
Z-871/2009 od 23. travnja 2009.
Z-6644/19 od 30. svibnja 2019. (Rbr. 1.2)
Z-1262/09 od 17. lipnja 2009.

Z-1570/14 od 15. srpnja 2014.
Z-1179/09 od 5. lipnja 2009.
Z-68012/2018 od 14. prosinca 2018.
Z-1649/09 od 18. kolovoza 2009.
Z-458/10 od 18. veljače 2010.
Z-6644/19 od 30. svibnja 2019. (Rbr. 8.3)
Z-838/10 od 29. ožujka 2010.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1821/20-471 od 10. prosinca 2020.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 29. prosinca 2020.godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je sud, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-1821/20-475 od 13. siječnja 2021.godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2.Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 2.elektroničkoj javnoj dražbi (str. 2090-2103 spisa).

3. Kupac Marjan Voće d.o.o., Zagreb, Kozari 8A, OIB 10152071100, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 5.020.000,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod iznosa 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 4.520.000,00 kn), odnosno, navedeni kupac dostavio je najpovoljniju valjanu ponudu u provedenom nadmetanju u odnosu na druge ponuditelje s valjanim ponudama. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 2. SZ-a, odnosno, da se na 2. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku iznosi 9.040.000,00kn, a koji iznos je bio i utvrđena početna vrijednost nekretnine).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Marjan Voće d.o.o., Zagreb, Kozari 8A, OIB 10152071100, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 31. kolovoza 2021.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. različni vjerovnici:
 - EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000

ZAGREB

- H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000

ZAGREB

6. Općinski sud u Sesvetama, zk odjel Dugo Selo - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2ff-0bc33**

Kontrolni broj: **09ddf-e77c5-9af49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.